

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất và
thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông tư quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Điều 172 và khoản 2 Điều 258 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 26/5/2011 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thạch Anh khai thác đá xây dựng tại thôn 5, xã Hoà Phú, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 26/5/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thạch Anh thuê 182.000m² đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng; Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 24/6/2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1380/QĐ-UBND và Điều 1 Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 26/5/2011 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thạch Anh khai thác, thuê đất tại mỏ đá Thôn 5, xã Hoà Phú, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định 801/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thạch Anh gia hạn sử dụng 41.700m² đất tại mỏ đá thôn 5, xã Hoà Phú, thành phố Buôn Ma Thuột để khai thác, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0214/TTr-SNNMT ngày 24/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.:

1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Thạch Anh (địa chỉ: Xã Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk) 31.221,6m² đất tại xã Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 26/5/2023 đến ngày 31/12/2030.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1037/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/8/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

2. Thu hồi 10.478,4m² đất tại xã Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Thạch Anh giao cho UBND xã Hoà Phú quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1037/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/8/2025.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Thạch Anh không gia hạn sử dụng đất tại Công văn số 20/TTr-TA ngày 29/8/2025, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định nội dung về giá đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thạch Anh theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thạch Anh và chuyển cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trao cho Công ty đối với diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đất thu hồi nêu trên; bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thạch Anh đối với diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Đắk Lắk:

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*) đối với diện tích đất nêu trên do Công ty TNHH Thạch Anh sử dụng.

- Xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho Công ty TNHH Thạch Anh nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*) theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (*nếu có*) theo Thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thạch Anh khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

5. Giao UBND xã Hoà Phú

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý diện tích đất thu hồi theo quy hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Thạch Anh chịu trách nhiệm

- Nộp tiền thuê đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định, thông báo của cơ quan thuế; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được gia hạn sử dụng đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên

quan khi sử dụng đất; việc triển khai xây dựng công trình phải đảm bảo tuân thủ đúng theo quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

- Chậm nhất 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty TNHH Thạch Anh có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty TNHH Thạch Anh không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Xử lý, di dời tài sản đối với phần diện tích đất thu hồi nêu trên (*nếu có*) để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND xã Hoà Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Thạch Anh; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Văn);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Hùng);
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttd_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn